

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 14

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 822,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 822,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,77	34,94	1 142 921,92	971 523,24
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,96	128 037,67	128 037,67
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,54	4,99	161 401,99	161 401,99
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	306 206,50	147 915,83
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			13 108,02	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,10	5,61	181 386,70	181 386,70
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	47 590,72	47 590,72
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	3 556,60	3 556,60
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	301 633,72	301 633,72

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 179 508,41	1 217 768,64
Содержание и текущий ремонт	1 139 938,05	1 176 986,18
Содержание и текущий ремонт	1 139 938,05	1 176 986,18
Коммунальные услуги	39 570,36	40 782,46
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 559,56	12 947,21
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 730,64	1 788,69
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 927,52	3 019,45
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22 352,64	23 027,11
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
	176 579,83	138 319,60
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 793,80	1 406,15
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	251,94	193,89
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	411,99	320,06
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 168,36	2 493,89
Содержание и текущий ремонт	170 953,74	133 905,61

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

